



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811d41d00468b34
Владелец: ООО "ИСК "АВАНГАРД", Евменчик Сергей
Петрович, Барнаул
Действителен: с 02.03.2018 по 02.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 16.07.2018 №28
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2c5f251d88a1662a9a61c2165e9a194bff665404
Владелец: Дерявская Ольга Викторовна, Государственная инспекция Алтайского края, г.
Барнаул
Действителен: с 10.04.2018 по 10.07.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-22-000139-04 от 18.06.2018

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 123

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ИСК "АВАНГАРД"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 115 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(3852)58-57-56
	1.4.2	Адрес электронной почты	avg22@list.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	avg22.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Евменчик
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2222849462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162225082062
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Нуридинов
	3.3.2	Имя	Акрамхон
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Зайнидинович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	420,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	91580,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	71834,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	123
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1,2

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 221,77
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	3 035,78
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	891,38
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3 927,16

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГеоПроектСтройАлтай"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2224112988
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Строй-Мастер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2224098980
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Строй-Мастер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2224098980
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	86-2-1-3-0173-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5503250567
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	22-RU22302000-112-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Инвестиционно-строительная компания "Авангард"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2222849462
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	22:63:040142:1939
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1371,0 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Транспортный доступ автомобилей к жилому дому осуществляется по пр. Ленина и по дворовому проезду, внутри дворового пространства предусмотрен проезд с твердым покрытием.</p> <p>При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, асфальтобетонное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.</p> <p>Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов, асфальтобетонного покрытия тротуаров.</p>
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С главного фасада вдоль пр. Ленина предусмотрена гостевая автостоянка на 11 машино-мест, в том числе 1 машино-место шириной 3,5 м. для МГН. С левого торца жилого дома предусмотрена автостоянка на 7 машино-мест, в том числе 1 машино-место, шириной 3,5 м, для МГН. Всего проектом предусмотрено 18 м/мест для временного хранения автомобилей, из них 1 машино-место для работников офисов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, площадки для подвижных игр, установка малых архитектурных форм, площадки для хозяйственных целей. Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивными площадками соседних домов и спортивным ядром, расположенным на территории близлежащего лица № 3, находящегося по адресу ул. Червонная, 9 в радиусе пешеходной доступности 450 м (менее 500 м согласно табл. 9 Постановления №129 от 9.04.2015 г.).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров бытового мусора с удобными подъездами для транспорта, расположена на территории соседнего участка по адресу: пр. Ленина, 127, в радиусе пешеходной доступности (см. согласование в разделе П17-01-ПЗ).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - устройство на путях движения МГН минимальных продольных и поперечных уклонов; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается планировочной отметки двора, для доступа в общественные помещения предусмотрены пандусы с уклоном 1:12;

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	На главном фасаде предусмотрена архитектурная декоративная подсветка. Предусмотрено фасадное освещение дворовой территории, а также зон отдыха, детских игр, автостоянках, в соответствии с ТУ выданными МУП "Барнаулгорсвет" №1 от 15.01.2018г. Срок действия ТУ-3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Барнаульская сетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04-29/791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 241,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1026В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 420 444,8
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"БАРНАУЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 610 234,53
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1026К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 483 683,4
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№144/07-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"БАРНАУЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 815 796,39
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЕВРО-ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2225109160

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	144
--	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	24
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	19
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	3	1	19,77	1
2	Жилое	3	1	21,42	1
3	Жилое	3	1	26,13	1

4	Жилое	3	1	18,55	1
5	Жилое	3	1	18,55	1
6	Жилое	3	1	18,45	1
7	Жилое	3	1	21,02	1
8	Жилое	3	1	20,86	1
9	Жилое	3	1	23,97	1

10	Жилое	4	1	19,77	1
11	Жилое	4	1	21,42	1
12	Жилое	4	1	26,13	1
13	Жилое	4	1	18,55	1
14	Жилое	4	1	18,55	1
15	Жилое	4	1	18,45	1

16	Жилое	4	1	21,02	1
17	Жилое	4	1	20,86	1
18	Жилое	4	1	23,97	1
19	Жилое	5	1	19,77	1
20	Жилое	5	1	21,42	1
21	Жилое	5	1	26,13	1

22	Жилое	5	1	18,55	1
23	Жилое	5	1	18,55	1
24	Жилое	5	1	18,45	1
25	Жилое	5	1	21,02	1
26	Жилое	5	1	20,86	1
27	Жилое	5	1	23,97	1

28	Жилое	6	1	19,77	1
29	Жилое	6	1	21,42	1
30	Жилое	6	1	26,13	1
31	Жилое	6	1	18,55	1
32	Жилое	6	1	18,55	1
33	Жилое	6	1	18,45	1

34	Жилое	6	1	21,02	1
35	Жилое	6	1	20,86	1
36	Жилое	6	1	23,97	1
37	Жилое	7	1	19,77	1
38	Жилое	7	1	21,42	1
39	Жилое	7	1	26,13	1

40	Жилое	7	1	18,55	1
41	Жилое	7	1	18,55	1
42	Жилое	7	1	18,45	1
43	Жилое	7	1	21,02	1
44	Жилое	7	1	20,86	1
45	Жилое	7	1	23,97	1

46	Жилое	8	1	19,77	1
47	Жилое	8	1	21,42	1
48	Жилое	8	1	26,13	1
49	Жилое	8	1	18,55	1
50	Жилое	8	1	18,55	1
51	Жилое	8	1	18,45	1

52	Жилое	8	1	21,02	1
53	Жилое	8	1	20,86	1
54	Жилое	8	1	23,97	1
55	Жилое	9	1	19,77	1
56	Жилое	9	1	21,42	1
57	Жилое	9	1	26,13	1

58	Жилое	9	1	18,55	1
59	Жилое	9	1	18,55	1
60	Жилое	9	1	18,45	1
61	Жилое	9	1	21,02	1
62	Жилое	9	1	20,86	1
63	Жилое	9	1	23,97	1

64	Жилое	10	1	19,77	1
65	Жилое	10	1	21,42	1
66	Жилое	10	1	26,13	1
67	Жилое	10	1	18,55	1
68	Жилое	10	1	18,55	1
69	Жилое	10	1	18,45	1

70	Жилое	10	1	21,02	1
71	Жилое	10	1	20,88	1
72	Жилое	10	1	23,97	1
73	Жилое	3	2	23,97	1
74	Жилое	3	2	20,86	1
75	Жилое	3	2	23,37	1

76	Жилое	3	2	18,37	1
77	Жилое	3	2	18,47	1
78	Жилое	3	2	18,47	1
79	Жилое	3	2	26,13	1
80	Жилое	3	2	21,34	1
81	Жилое	3	2	19,77	1

82	Жилое	4	2	23,97	1
83	Жилое	4	2	20,86	1
84	Жилое	4	2	23,37	1
85	Жилое	4	2	18,37	1
86	Жилое	4	2	18,47	1
87	Жилое	4	2	18,47	1

88	Жилое	4	2	26,13	1
89	Жилое	4	2	21,34	1
90	Жилое	4	2	19,77	1
91	Жилое	5	2	23,97	1
92	Жилое	5	2	20,86	1
93	Жилое	5	2	23,37	1

94	Жилое	5	2	18,37	1
95	Жилое	5	2	18,47	1
96	Жилое	5	2	18,47	1
97	Жилое	5	2	26,13	1
98	Жилое	5	2	21,34	1
99	Жилое	5	2	19,77	1

100	Жилое	6	2	23,97	1
101	Жилое	6	2	20,86	1
102	Жилое	6	2	23,37	1
103	Жилое	6	2	18,37	1
104	Жилое	6	2	18,47	1
105	Жилое	6	2	18,47	1

106	Жилое	6	2	26,13	1
107	Жилое	6	2	21,34	1
108	Жилое	6	2	19,77	1
109	Жилое	7	2	23,97	1
110	Жилое	7	2	20,86	1
111	Жилое	7	2	23,37	1

112	Жилое	7	2	18,37	1
113	Жилое	7	2	18,47	1
114	Жилое	7	2	18,47	1
115	Жилое	7	2	26,13	1
116	Жилое	7	2	21,34	1
117	Жилое	7	2	19,77	1

118	Жилое	8	2	23,97	1
119	Жилое	8	2	20,86	1
120	Жилое	8	2	23,37	1
121	Жилое	8	2	18,37	1
122	Жилое	8	2	18,47	1
123	Жилое	8	2	18,47	1

124	Жилое	8	2	26,13	1
125	Жилое	8	2	21,34	1
126	Жилое	8	2	19,77	1
127	Жилое	9	2	23,97	1
128	Жилое	9	2	20,86	1
129	Жилое	9	2	23,37	1

130	Жилое	9	2	18,37	1
131	Жилое	9	2	18,47	1
132	Жилое	9	2	18,47	1
133	Жилое	9	2	26,13	1
134	Жилое	9	2	21,34	1
135	Жилое	9	2	19,77	1

136	Жилое	10	2	23,97	1
137	Жилое	10	2	20,86	1
138	Жилое	10	2	23,37	1
139	Жилое	10	2	18,37	1
140	Жилое	10	2	18,47	1
141	Жилое	10	2	18,47	1

142	Жилое	10	2	26,13	1
143	Жилое	10	2	21,34	1
144	Жилое	10	2	19,77	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1.1	Нежилое	1	1	104,95	Офисное помещение	101,23
					тамбур туалета, совмещен с КУИ	2,02
					Туалет	1,7

Офис №1.2	Нежилое	1	1,2	178,69	Коридор Кладовая уборочного инвентаря Санузел МГН Офисное помещение	79,23 2,07 4,99 92,4
Офис №1.3	Нежилое	1	2	59,55	Офисное помещение Тамбур туалета, совмещен с КУИ Туалет	55,83 2,1 1,62
Офис №2.1	Нежилое	2	1,2	239,64	Офисное помещение	239,64
Офис №2.2	Нежилое	2	1,2	58,35	Офисное помещение	58,35
П-1	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №1	13,16
П-2	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №1	13,16

П-3	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №3	13,16
П-4	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №4	13,16
П-5	Нежилое	Подвал	2	13,16	Машино-место №5	13,16
П-6	Нежилое	Подвал	2	13,16	Машино-место №6	13,16
П-7	Нежилое	Подвал	2	13,16	Машино-место №7	13,16
П-8	Нежилое	Подвал	2	13,16	Машино-место №8	13,16

П-9	Нежилое	Подвал	2	13,16	Машино-место №9	13,16
П-10	Нежилое	Подвал	2	13,16	Машино-место №10	13,16
П-11	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №11	13,16
П-12	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №12	13,16
П-13	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №13	13,16
П-14	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №14	13,16

П-15	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №15	13,16
П-16	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №16	13,16
П-17	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №17	13,16
П-18	Нежилое	Подвал	1	13,16	Машино-место №18	13,16
П-19	Нежилое	Подвал	2	13,32	Машино-место №19	13,32

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Подвал	подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	225,62
2	ИТП	подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	16,74
3	Электрощитовая	подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	8,84
4	Водомерный узел	подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	18,72
5	Дизельная электростанция	подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	15,38
6	Проезд (коридор)	подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	325,49
7	Венткамера	подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	6,47
8	Рампа	Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	82,9
9	Тамбур №1	Блок - секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3,77
10	Тамбур №2	Блок - секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4,24
11	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	28,11
12	Лестница	Блок - секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14,96
13	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	26,77
14	Коридор	Блок - секция 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42,4
15	Лестница	Блок - секция 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14,96
16	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
17	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
18	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95

19	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
20	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
21	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
22	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
23	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
24	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
25	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
26	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
27	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
28	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
29	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
30	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
31	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
32	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
33	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
34	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
35	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
36	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
37	Общий коридор №1	Блок - секция 1, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
38	Общий коридор №2	Блок - секция 1, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
39	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95

40	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 1, выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	21,34
41	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	Блок - секция 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2,4
42	Тамбур №1	Блок - секция 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3,77
43	Тамбур №2	Блок - секция 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4,24
44	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	26,35
45	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	26,77
46	Тамбур туалета	Блок - секция 2, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	1,44
47	Туалет	Блок - секция 2, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	1,56
48	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
49	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
50	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
51	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
52	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
53	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
54	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
55	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
56	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
57	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
58	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
59	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
60	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22

61	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
62	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
63	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
64	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
65	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
66	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
67	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
68	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
69	Общий коридор №1	Блок - секция 2, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7,22
70	Общий коридор №2	Блок - секция 2, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	6,13
71	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	25,95
72	Лестнично-лифтовой узел	Блок - секция 2, выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	21,34

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвал, Помещение электрощитовой	Вводное устройство ВРУ 1-11-10	Ввод электроэнергии
2	Подвал, Помещение электрощитовой	Меркурий 230ART-03 PQRSIDN 5-7,5А	Учет электроэнергии
3	Подвал, Помещение электрощитовой	Распределительный пункт ВРУ-1-50-00	Распределение электроэнергии

4	Подвал, помещение электрощитовой	Щит автоматического ввода резерва АВР ЯА8355-8074	Автоматический ввод резервного источника питания
5	Подвал, помещение ИТП	Счетчик расхода воды ВСХ-40	Общий учет холодной и горячей воды
6	Подвал, помещение ИТП	Насос дренажный UNILIFT AP12.40.06.A3	Откачка воды из дренажного приемка
7	Подвал, Автостоянка	Вентилятор ВРПП-60х30Г (2 шт)	Обеспечение принудительной приточно-вытяжной вентиляции
8	Подвал, Автостоянка	Вентилятор ВО-45-130-10	Обеспечение дымоудаления при пожаре из помещения автостоянки
9	Подвал, помещение ИТП	Теплообменник Термоблок	Теплообменники системы отопления и горячего водоснабжения (ГВС)
10	Подвал, помещение ИТП	Повысительная установка ANTARUS	Создание требуемого напора в системе холодного водоснабжения (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС)
11	Подвал, помещение ИТП	Циркуляционные насос Grundfos UPS 50-180FB	Обеспечение циркуляции в системе горячего водоснабжения (ГВС)
12	Подвал, помещение ИТП	Циркулярные насосы отопления Grundfos UPS 40-180 FB (2 шт)	Обеспечения циркуляции теплоносителя в системе отопления
13	Подвал, помещение ИТП	Теплосчетчик-регистратор Взлет ТСРВ-042, в т.ч ЭРСВ-440ЛВ (2 шт)	Общий учет тепловой энергии
14	Подвал, помещение ИТП	Шкаф погодозависимой автоматики на приборах "ОВЕН"	Автоматическая регулировка системы отопления
15	Колодцы СВ-1/ПГ- 1, СВ-2/ПГ-2	Пожарный гидрант (2 шт)	Подключение гидрантов для наружного пожаротушения
16	Подвал, автостоянка	Система пожарной сигнализация Болид	Управление системой оповещения и дымоудаления

17	Подвал, автостоянка, места общего пользования жилого дома и офисов	Система оповещения Болид	Оповещения жильцов дома о пожаре
----	--	--------------------------	----------------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	199 725 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	22:63:040142:1939
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 129 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811d41d00468b34
Владелец: **ООО "ИСК "АВАНГАРД", Евменчик Сергей
Петрович, Барнаул**
Действителен: с 02.03.2018 по 02.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018